K. CZARNOWSKI
05.11.2024

WPŁYNĘŁO
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
Kancelaria Ogólna (16)
Dnia 2024 -11- 04
Załączniki szt. .....

Dane w 05.11.24

DC 295414/2024

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Białegostoku

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
Dn. 05.11.2024 (3)
WPŁYNĘŁO
Nr rej. ..... Zał. .....

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: ...**Apartamenty Rogowski sp. komandytowa** .....
Kraj: ...**Polska**..... Województwo: ....**podlaskie** .....
Powiat: .....**m. Białystok**..... Gmina: .....**m. Białystok** .....
Ulica: .....**Legionowa**..... Nr domu: ...**28**... Nr lokalu: ...**202**.....
Miejscowość: .....**Białystok**..... Kod pocztowy: .....**15-281**.....
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .[redacted]....

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6]**Treść pisma – jako zał. 1 - na odrębnych kartach.**

Wnioski składane w związku z obwieszczeniem o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego miasta Białegostoku z dnia 06 września 2024 r..

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.2.4. Treść[6]
1	Plan Ogólny miasta Białegostoku	206101_1.0014.1648/85 206101_1.0014.1648/86 206101_1.0014.1648/90 206101_1.0014.1648/98 206101_1.0014.1648/91 206101_1.0014.1648/96 206101_1.0014.1648/92 206101_1.0014.1648/99 206101_1.0014.1648/97 206101_1.0014.1648/94 206101_1.0014.1648/93 206101_1.0014.1648/95 206101_1.0014.1648/79	☒ tak ☐ nie	Przypisanie działek do strefy planistycznej SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z lokalami usługowo - handlowymi, usługowymi, handlowymi, garażami wielostanowiskowymi, z zagospodarowaniem terenów, wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan Ogólny miasta Białegostoku	206101_1.0014.1648/85 206101_1.0014.1648/86 206101_1.0014.1648/90 206101_1.0014.1648/98 206101_1.0014.1648/91 206101_1.0014.1648/96 206101_1.0014.1648/92 206101_1.0014.1648/99 206101_1.0014.1648/97 206101_1.0014.1648/94 206101_1.0014.1648/93 206101_1.0014.1648/95 206101_1.0014.1648/79	☒ tak ☐ nie	Strefa SW – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	40 %	19 m	20 %

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9] .....**zał. 1 – treść pisma stanowiąca wypełnienie pkt 7.1 „pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego".**

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....[redacted] Data: 2024-12-31

Apartamenty Rogowski
Spółka komandytowa
15-281 BIAŁYSTOK
ul. Legionowa 28 lokal 202
NIP 542-325-83-23, REG. 364891468
KRS 0000627252

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku adres: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postepowania dotyczącego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Dane osobowe nie będą ujawniane odbiorcom innym, niż uprawnieni na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 50 lat od końca roku, w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną poddane ocenie przydatności przez Archiwum Państwowe.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
   a) dostępu do danych, na zasadach określonych w art. 15 RODO;
   b) sprostowania danych, na zasadach określonych w art. 16 RODO;
   c) usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym"), na zasadach określonych w art. 17 RODO;
   d) ograniczenia przetwarzania, na zasadach określonych w art. 18 RODO.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Informacje o źródle pochodzenia danych osobowych przysługują Pani/Panu w zakresie, w jakim nie ma to wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.
9. Podanie danych takich jak: imię, nazwisko, adres zamieszkania, adres poczty elektronicznej (jeśli składający wniosek/uwagę taki adres posiada) oraz wskazanie czy składający wniosek lub uwagę jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy, a ich niepodanie uniemożliwi rozpatrzenie wniosków/uwag.
10. Składający wniosek lub uwagę może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.
11. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Załącznik nr 1:

Treść pisma stanowiąca wypełnienie pkt 7.1 „pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego".

Nieruchomości, których wniosek dotyczy:

Białystok, ul. Wysockiego działki jak w piśmie dotyczącym aktu planowania przestrzennego a dodatkowo na poniższym załączniku graficznym [dalej również jako: *nieruchomość*], położone w obrębie 14 Pietrasze.



Rys. 1 - Orientacyjnie teren, którego wniosek dotyczy

Na terenie, którego wniosek dotyczy:

- nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- nie występują obiekty, w których prowadzona byłaby działalność gospodarcza,
- postępuje degradacja niezagospodarowanego terenu.

Treść pisma

Działając w imieniu spółki „Apartamenty Rogowski" Sp. Komandytowa, na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 1 w związku z art. 8g Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [dalej również jako: *upzp*] (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), w związku z Obwieszczeniem o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego miasta Białegostoku z dnia 06 września 2024 r. niniejszym składam wnioski do projektu planu ogólnego miasta Białegostoku w zakresie dotyczącym [redacted] nieruchomości, o następującej treści:

1) **wnioskuję o przypisanie [redacted] nieruchomości do strefy planistycznej SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniowa wielorodzinną** z lokalami usługowo - handlowymi, usługowymi, handlowymi, garażami wielostanowiskowymi, z zagospodarowaniem terenów, wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną;
2) **wnioskuję o ustalenie profilu funkcjonalnego [redacted] nieruchomości jako:**
   - podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej;
3) **wnioskuję o ustalenie następujących parametrów i wskaźników zagospodarowania dla [redacted] nieruchomości:**
   a) **maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2.5**
   b) **maksymalna wysokość zabudowy: 19 m**
   c) **maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%**
   d) **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 %**

Uzasadnienie

Wnioskowane przeze mnie przypisanie obszaru [redacted] nieruchomości do strefy planistycznej SW, jej profil funkcjonalny oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu doskonale wpisują się w model miasta nowoczesnego, gdzie kameralne osiedla z pełną infrastrukturą usług dla mieszkańców lokalizowane są na obrzeżach miast aktywizując te rejony.

Teren, którego mój wniosek dotyczy obecnie jest obszarem całkowicie nieaktywnym. Obszar ten jest całkowicie niezabudowany, ulega postępującej degradacji, a dodatkowo na teren przedostają się osoby nieuprawnione. Jest to o tyle niebezpieczne, że obszar ten, jako teren powyrobiskowy, może stanowić zagrożenie dla osób tam spacerujących. Już choćby z tego powodu racjonalnym jest jego uporządkowanie poprzez, w przyszłości, realizowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Dodatkowym argumentem przemawiającym za przypisaniem tego obszaru do strefy SW i parametrach zgodnych z niniejszym wnioskiem jest fakt, że osiedle mieszkaniowe zlokalizowane na skraju granic administracyjnych miasta może stanowić interesującą

alternatywę, dzięki której będzie możliwe powstrzymanie migracji mieszkańców Białegostoku choćby do gminy Wasilków /pobliska Dolina Cisów/, a co za tym idzie odpływ podatków.

Uwzględnienie składanego przeze mnie wniosku pozwoli na wskazanych terenach zrealizować zabudowę mogącą mieć znaczący wpływ na rozwój miasta. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, ze sklepami i usługami niewątpliwie stanowić będzie sposób na podniesienie aktywności tej części miasta. Jednocześnie realizacja pełnego programu „osiedla" w postaci drobnych usług, sklepów, restauracji, przedszkoli czy żłobków może przyczynić się do ograniczenia i tak już dużego ruchu ulicznego, gdyż wszystkie podstawowe funkcje skupione będą na obszarze od Galerii Podlaskiej /Park Handlowy Wysockiego/ do granic administracyjnych miasta.

Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty proszę o uwzględnienie mojego wniosku, w przygotowywanym planie ogólnym Miasta Białegostoku, w zakresie zgodnym z opisanym powyżej.

[redacted]

2024 -10- 31

Apartamenty Rogowski
Spółka komandytowa
15-281 BIAŁYSTOK
ul. Legionowa 28 lokal 202
NIP 542-325-83-23, REG. 364891468
KRS 0000627252